

Kantor Pusat : Jl. Mayjend. Sutuyo No.95 Kendari 93121 Telp.(0401) 3121526, 3122551 Fax.(0401) 3121568 e-Mail : info@banksultra.co.id Website : www.banksultra.co.id
 Kantor Cabang Utama : Jl. Mayjend. Sutuyo No. 95 Kendari 93121 Telp. (0401) 3121526, 3122551 Fax. (0401) 3123496
 Kantor Cabang : Kolaka Jl. Pasar Raya Mekongga No. 1 Kolaka, Telp. (0405) 2321563, 232282, Fax. (0405) 231034 ; Baubau Jl. R.A. Kartini No. 9 Baubau Telp. (0402) 2822424, 2823678 Fax. Fax. (0402) 2822444; Raha Jl. Yos Sudarso No. 1 (0403) 2521424 Fax. (0403) 2521755;
 Unaha Jl. Abunawas No. 237 Unaha Telp. (0408) 21672, 21671 Fax. (0408) 21670; Wakatobi Jl. Ahmad Yani No.97 Wangi-Wangi Telp. (0404) 21009 Kab.Wakatobi; Lasusua Jl. Poros Kolaka Pakue, Kab. Kolaka Utara; Pasar Wajo Jl. Poros Pasarwajo, Kab. Buton;
 Punggaluku Jl. H. Umar No. 3 Punggaluku, Kab. Konawe Selatan; Bombana Jl. Yos Sudarso No. 10 Kasipute Kab. Bombana; Asera Desa Wangdue, Kec. Asera, Kab. Konawe Utara; Ereke Jl. Gaumalangga No. 10 Kec. Kulisusu, Kab. Buton Utara;
 Kantor Cabang Pembantu : Sao-Sao Jl. Sao-Sao No. Kota Kendari; Ladongi Jl. Drs. H. Abdullah Silondae, Kec. Atula, Kec. Ladongi; Lapa Jl. Drs. H. Abdullah Silondae, Desa Lapa, Kec. Ngapa, Kab. Kolaka Utara; Kambara Jl. Poros Kambara-Lupia Desa Wapa, Kec. Tiworo Tengah, Kab. Guna; Wawonii Kelurahan Langra Laut Kecamatan Wawonii Barat;
 Anduonuhu Jl. Bunggasi Kel. Anduonuhu; Walikota Jl. Balakota, Kompleks Kantor Walikota; Andoolo Kompleks Perkantoran Kabupaten Konawe Selatan; Wua-Wua Jl. Ahmad Yani Wua-Wua Kendar: Bumi Praja Kompleks Perkantoran Bumi Praja Gubernur Pro. Sultra; Pomalaa Kel. Dawi-Dawui Kel. Pomalaa;
 Poleang Jl. Jend. Sudirman Boepinang; Lambandji Jl. Poros Penango Jaya Kel. Penango Jaya; Mowew Jl. H.Abd Madjid Kel. Inebingji; Bupati Kolaka Jl. Pemuda No. 118 Kec. Kolaka; Lombe Jl. H.Agus Salim No. 3 Kel. Lainti; Lasehajo Jl. Poros Raha Wamengkol; Tomia Jln. Kebangkitan No. 2 Usuku Tomia Timur;
 Tinangea Jl. Poros Kelurahan Tinangea Kec. Tinangea; Kabaena Jl. Joras Kel. Sikeli Kel. Kabaena Barat; Baruga Jl. Pasar Baruga Kendari; Wawotobi Jl. Sultan Hasanuddin Kel. Wawotobi Kab. Konawe; Mali Mandonga Jl. Abd Silondae Kompleks Mali Mandonga Blok B 13 & 14 Kendari; Lapulu Kompleks Pasar Lapulu Blok F 1 & 22 Kel. Abeli; Anggata Jln. Poros Motaha-Kendari No. 10 Kel. Anggata Kabupaten Konawe Selatan; Rate-Rate Poros Kolaka-Kendari No. 52 Kelurahan Rate Rate Kecamatan Tirawatu; Wolo Jln. Trans Sulawesi Kelurahan Wolo Kecamatan Wandi; Pondidaha Jln. Poros Kendari-Kolaka Desa Wawoone Kecamatan Wonggeduku; Buke Jl. Ahmad Yani Kompleks Pasar Du Du Aandoolo Utama Kecamatan Buke; Latali Jl. Trans-Sulawesi Lapa-Batu Putih Desa Latali Kecamatan Pengah; Mandati Jl. Re. Martadinata Poros Sentral Mandati Kelurahan Mandati Mandati 1 Kec. Wangi-Wangi; Wolo Jl. Wolter Monginsidi Kelurahan Baratguru Kecamatan Wollo; Mawasangka: Lingkungan Tengah No. 25 Kel. Mawasangka Kec. Mawasangka; Pemda Kab. Konawe: Jl. Inoblonggudae Kel. Punaaha Kec. Unaha; Molawe Jl. Poros Kendari-Asera Kel. Molawe Kec. Molawe; Pure: Jl. Poros Pure-Mallango Kec. Wakorumba Selatan; Tempo Jl. Paelangtuka Kel. Napabalo Kecamatan Napabalo; Pasarkota Kompleks Pasar Sentral Kota Kendari Blok B No. 131-132 Kendari; Wakuru Desa Matano Oe Kec. Tongkuo Kab. Muna; Watubungga Lingkungan IV Piturua Kec. Watubungga Kab. Kolaka; Kaledupa Kel. Ambeuka Kec. Kaledupa Kab. Wakatobi; Wa Ode Buri Jl. Poros Ereke - Wd Buri, Desa Lelamo Kec. Kulisusu Utara; Batauga Jl. Gajah Mada Kec. Batauga Kab. Buton Selatan; Wirwano Kel. Lamonea Kab. Konawe Asera, Perizinan Kota Jl. Malaka, Kel. Kambu, Kec. Kambu, Kendari, Universitas Halu Oleo Kampus Hijau Bumi Tridharma, Universitas Halu Oleo, Kel. Kambu, Kec. Kambu, Pemda Muna Komp. Perkantoran Bupati Muna, Kel. Sidodadi, Kec. Bataluwiro

LAPORAN POSISI KEUANGAN

Tanggal 30 Juni 2020 dan 2019

No.	POS- POS	30-Jun-2020 (Tidak Diaudit)		31-Des-2019 (Diaudit)	
		30-Jun-2020 (Tidak Diaudit)	31-Des-2019 (Diaudit)	30-Jun-2020 (Tidak Diaudit)	31-Des-2019 (Diaudit)
1.	Kas	121.249	160.174	1.212.225	2.171.464
2.	Penempatan pada Bank Indonesia	329.332	613.192	2.829.980	3.023.351
3.	Penempatan pada bank lain	898.303	1.395.086	-	-
4.	Tagihan spot dan derivatif	-	-	-	-
5.	Surat berharga	-	-	18	18
a.	Diukur pada nilai wajar melalui laba/rugi	-	-	607.989	1.219.953
b.	Diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-
6.	Diukur pada biaya perolehan diamortisasi	486.411	422.804	-	-
7.	Tagihan atas surat berharga yang dijual dengan janji dibeli kembali (repo)	-	-	-	-
8.	Tagihan atas surat berharga yang dibeli dengan janji dijual kembali (reverse repo)	925.157	666.720	-	-
9.	Tagihan akseptasi	-	-	-	-
Kredit					
a.	Diukur pada nilai wajar melalui laba/rugi	-	-	-	-
b.	Diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-
c.	Diukur pada biaya perolehan diamortisasi	6.732.111	6.467.351	-	-
10.	Pembiayaan Syariah	-	-	-	-
11.	Penyertaan	-	-	750.000	750.000
12.	Cadangan kerugian penurunan nilai aset keuangan -/	-	-	186.779	236.189
a.	Surat berharga	-	-	-	-
b.	Kredit	57.116	56.053	-	-
c.	Lainnya	-	-	-	-
13.	Aset tidak berwujud	14.563	14.394	-	-
14.	Akumulasi amortisasi aset tidak berwujud -/	13.450	12.823	-	-
15.	Aset tetap dan inventaris	177.748	170.687	-	-
16.	Akumulasi penyusutan aset tetap dan inventaris -/	87.484	82.180	-	-
17.	Aset Non Produktif	-	-	-	-
a.	Properti terbengkalai	-	-	-	-
b.	Aset yang diambil alih	73	73	-	-
c.	Rekening Tunjangan	2.977	3.508	-	-
d.	Aset antar kantor	-	-	-	-
i.	Melakukan kegiatan operasional di Indonesia	-	-	2.343	2.343
ii.	Melakukan kegiatan operasional di luar Indonesia	-	-	-	-
18.	Cadangan kerugian penurunan nilai aset lainnya -/	1.686	1.686	-	-
19.	Sewa pembiayaan	-	-	-	-
20.	Aset pajak tangguhan	4.952	4.951	-	-
21.	Aset Lainnya	253.985	236.856	-	-
	TOTAL ASET	9.787.125	10.003.054	8.614.300	8.769.640
1.	Disi oleh Bank yang memiliki Unit Usaha Syariah (UUS)	-	-	-	-
2.	Pembiayaan syariah antara lain meliputi Murabahah - net, Salam, Istisna' - net, Qardh, Pembiayaan, Ijarah - net, Transaksi multijasa	-	-	-	-
3.	Aset antar kantor dan Liabilitas antar kantor disajikan secara net dalam Neraca	-	-	-	-
4.	Disi hanya sampai PSAK yang terkait berlaku	-	-	-	-
5.	Bagi kantor cabang dari bank yang berkedudukan di luar negeri, telah memperhitungkan transfer laba (rugi) ke kantor pusat	-	-	-	-

KOMITMEN DAN KONTIJENSI

Tanggal 30 Juni 2020 dan 2019

No.	POS- POS	30-Jun-2020 (Tidak Diaudit)		31-Des-2019 (Diaudit)	
		30-Jun-2020 (Tidak Diaudit)	31-Des-2019 (Diaudit)	30-Jun-2020 (Tidak Diaudit)	31-Des-2019 (Diaudit)
I.	TAGIHAN KOMITMEN				
1.	Facilitas pinjaman yang belum ditarik				
a.	Rupiah	-	-	-	-
b.	Valuta asing	-	-	-	-
2.	Posisi pembelian spot dan derivatif yang masih berjalan	-	-	-	-
3.	Lainnya	-	-	-	-
II.	KEWAJIBAN KOMITMEN				
1.	Facilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik				
a.	BUMM				
i.	Committed				
ii.	Rupiah	-	-	-	-
iii.	Valuta asing	55.704	74.993	-	-
ii.	Uncommitted	-	-	-	-
iii.	Rupiah	-	-	-	-
iv.	Valuta asing	-	-	-	-
b.	Lainnya				
i.	Committed	-	-	-	-
ii.	Uncommitted	-	-	-	-
2.	Facilitas kredit kepada bank lain yang belum ditarik				
a.	Committed				
i.	Rupiah	-	-	-	-
ii.	Valuta asing	-	-	-	-
b.	Lainnya				
i.	Committed	-	-	-	-
ii.	Uncommitted	-	-	-	-
3.	Irrevocable L/C yang masih berjalan				
a.	L/C luar negeri	-	-	-	-
b.	L/C dalam negeri	-	-	-	-
4.	Posisi penjualan spot dan derivatif yang masih berjalan				
5.	Lainnya	-	-	-	-
III.	TAGIHAN KONTIJENSI				
1.	Garansi yang diterima				
a.	Rupiah	1.720.336	982.750	-	-
b.	Valuta asing	-	-	-	-
2.	Pendapatan bunga dalam penyelesaian				
a.	Bunga kredit yang diberikan	45.076	41.232	-	-
b.	Bunga lainnya	-	-	-	-
3.	Lainnya	204.348	190.440	-	-
IV.	KEWAJIBAN KONTIJENSI				
1.	Garansi yang diberikan				
a.	Rupiah	14.154	46.681	-	-
b.	Valuta asing	-	-	-	-
2.	Lainnya	-	-	-	-

LAPORAN PERHITUNGAN KEWAJIBAN PENYEDIAAN MODAL MINIMUM

Tanggal 30 Juni 2020 dan 2019

KETERANGAN	30-Jun-2020 (Tidak Diaudit)		30-Jun-2019 (Tidak Diaudit)	
	30-Jun-2020 (Tidak Diaudit)	30-Jun-2019 (Tidak Diaudit)	30-Jun-2020 (Tidak Diaudit)	30-Jun-2019 (Tidak Diaudit)
I. Modal Inti (Tier 1)				
1. Modal Inti Utama/Common Equity Tier 1 (CET 1)	1.270.336	982.750	1.270.336	982.750
1.1. Modal Inti Utama (setelah dikurangi Treasury Stock)	563.221	429.892	563.221	429.892
1.2. Cadangan Tambahan Modal *)	713.180	552.858	713.180	552.858
1.2.1. Faktor Penambah	809.043	643.038	809.043	643.038
1.2.1.1. Pendapat komprehensif lainnya	-	-	-	-
1.2.1.1.1. Selisih lebih penjabaran laporan keuangan	-	-	-	-
1.2.1.1.2. Potensi keuntungan dari peningkatan nilai wajar aset keuangan dalam kelompok tersedia untuk dijual	2.028	2.028	2.028	2.028
1.2.1.1.3. Saldo surplus revaluasi aset tetap	-	-	-	-
1.2.1.1.3.1. Saldo surplus revaluasi aset tetap	-	-	-	-
1.2.1.1.3.2. Cadangan tambahan modal lainnya (other disclosed reserves)	-	-	-	-
1.2.1.2. Disagio	-	-	-	-
1.2.1.2.1. Disagio	426.080	419.648	426.080	419.648
1.2.1.2.2. Cadangan Umum	245.273	235.662	245.273	235.662
1.2.1.2.3. Laba tahun-tahun lalu	135.662	119.443	135.662	119.443
1.2.1.2.4. Laba tahun berjalan	-	-	-	-
1.2.1.2.5. Dana setoran modal	-	-	-	-
1.2.1.2.6. Lainnya	-	-	-	-
1.2.2. Faktor Pengurang	95.863	88.364	95.863	88.364
1.2.2.1. Pendapat komprehensif lainnya	-	-	-	-
1.2.2.1.1. Selisih kurang penjabaran laporan keuangan	-	-	-	-
1.2.2.1.2. Potensi kerugian dari penurunan nilai wajar aset keuangan dalam kelompok tersedia untuk dijual	2.028	2.028	2.028	2.028
1.2.2.2. Cadangan Tambahan Modal Lainnya (other disclosed reserves)	-	-	-	-
1.2.2.2.1. Disagio	-	-	-	-
1.2.2.2.2. Rugi tahun-tahun lalu	-	-	-	-
1.2.2.2.3. Rugi tahun berjalan	-	-	-	-
1.2.2.2.4. Selisih kurang antara Penyesuaian Penghapusan Nilai (NPL) dan Cadangan Kerugian Penurunan Nilai (CKPN) atas aset produktif	92.470	85.307	92.470	85.307
1.2.2.2.5. Selisih kurang jumlah penyesuaian nilai wajar dari instrumen keuangan dalam Trading Book	-	-	-	-
1.2.2.2.6. PPH aset non produktif yang wajib dibetulkan	1.365	1.029	1.365	1.029
1.2.2.2.7. Lainnya	-	-	-	-
1.3. Kepentingan Non Pengendali yang dapat dipertuhungkan	-	-	-	-
1.4. Faktor Pengurang Modal Inti Utama *)	(6.065)	(1.816)	(6.065)	(1.816)
1.4.1. Perhitungan pajak tangguhan	(4.952)	-	(4.952)	-
1.4.2. Goodwill	-	-	-	-
1.4.3. Seluruh aset tidak berwujud lainnya	(1.113)	(1.816)	(1.113)	(1.816)
1.4.4. Penyerahan yang dipertuhungkan sebagai faktor pengurang	-	-	-	-
1.4.5. Kurangan modal pada perusahaan anak asuransi	-	-	-	-
1.4.6. Eksposur sekuritasasi	-	-	-	-
1.4.7. Faktor pengurang modal inti utama lainnya	-	-	-	-
1.4.7.1. Penempatan dana pada instrumen AT 1 dan/atau Tier 2 pada bank lain	-	-	-	-
1.4.7.2. Kepemilikan silang pada entitas lain yang diperoleh berdasarkan peralihan karena hukum, hibah, atau hibah wasiat	-	-	-	-
2. Modal Inti Tambahan/Additional Tier 1 (AT 1*)	-	-	-	-
2.1. Instrumen yang memenuhi persyaratan AT 1	-	-	-	-
2.2. Ajo/Disagio	-	-	-	-
2.3. Faktor Pengurang Modal Inti Tambahan *)	-	-	-	-
2.3.1. Penempatan dana pada instrumen AT 1 dan/atau Tier 2 pada bank lain	-	-	-	-
2.3.2. Kepemilikan silang pada entitas lain yang diperoleh berdasarkan peralihan karena hukum, hibah, atau hibah wasiat	-	-	-	-
3. Faktor Pengurang Modal Inti Tambahan *)	-	-	-	-
4.1. Sinking fund	-	-	-	-
4.2. Investasi pada instrumen Tier 2 pada bank lain	-	-	-	-
4.3. Kepemilikan silang pada entitas lain yang diperoleh berdasarkan peralihan karena hukum, hibah, atau hibah wasiat	-	-	-	-
TOTAL MODAL	1.317.130	1.025.974	1.317.130	1.025.974

ASET TERTIMBANG MENURUT RISIKO	30-Jun-2020 (Tidak Diaudit)		30-Jun-2019 (Tidak Diaudit)		KETERANGAN
	30-Jun-2020 (Tidak Diaudit)	30-Jun-2019 (Tidak Diaudit)	30-Jun-2020 (Tidak Diaudit)	30-Jun-2019 (Tidak Diaudit)	
ASSET TERTIMBANG MENURUT RISIKO					
ATMR RISKIO KREDIT (3)	3.716.444	3.429.568	Rasio KPMM		
ATMR RISKIO PASAFA	0	0	Rasio Tier 1 (%)	26,93%	27,75%
ATMR RISKIO OPERASIONAL	1.000.273	891.171	Rasio Tier 2 (%)	0,99%	1,00%
TOTAL ATMR	4.717.217	4.320.739	Rasio KPMM (%)	27,92%	28,75%
BALOK/PMN SESUAI PROFIL RISKIO (%)	9%	9%	CEP 1 UNIK. BUFFER (%)	18,92%	14,75%
ALOKASI PEMENUHAN KPMM SESUAI PROFIL RISKIO			PERSENTASE BUFFER YANG WAJIB DIPULHUI OLEH BANK (%)		
Dari CET1 (%)	8,01%	8,00%	Capital Conservation Buffer (%)		
Dari AT1 (%)	-	-	Countercyclical Buffer (%)	0	0
Dari Tier 2 (%)	0,99%	1,00%	Capital Symbage untuk D-SIB (%)		

LAPORAN RASIO KEUANGAN
PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH SULAWESI TENGGARA

Tanggal 30 Juni 2020 dan 2019

No.	RASIO (%)	30-Jun-2020 (Tidak Diaudit)		30-Jun-2019 (Tidak Diaudit)	
		30-Jun-2020 (Tidak Diaudit)	30-Jun-2019 (Tidak Diaudit)	30-Jun-2020 (Tidak Diaudit)	30-Jun-2019 (Tidak Diaudit)
1.	Kewajiban Pemediaan Modal Minimum (KPMM)	27,92%	23,75%		
2.	Aset produktif bermasalah dan aset non produktif bermasalah terhadap total aset produktif dan aset non produktif	1,06%	1,18%		
3.	Aset produktif bermasalah terhadap total aset produktif	1,07%	1,19%		
4.	Cadangan Kerugian Penurunan Nilai (CKPN) aset keuangan terhadap aset produktif	0,63%	0,89%		
5.	NPL gross	1,43%	1,64%		
6.	NPL net	0,58%	0,41%		
7.	Return on aset (ROA)	4,17%	4,00%		
8.	Return on Equity (ROE)	22,22%	23,59%		
9.	Net Interest Margin (NIM)	7,50%	7,21%		
10.	Biaya Operasional terhadap Pendapatan Operasional (BOPO)	74,88%	74,53%		
11.	Loan to Deposit Ratio (LDR)	89,43%	77,15%		
KEPASTIHAN (COMPLIANCE)					
1.	Perentase pelanggaran BMPK	-	-		
a.	Pihak terkait	-	-		
ii.					